



sitare
evleri  YUNUS ELI



sitare
evleri  YUNUS ELI



sitare
evleri  YUNUS ELI

 sitare
inşaat

 İLETİŞİM HATTI
444 7 509



sitare I evleri I



Normal Kat Planı



3 + 1

NORMAL KAT PLANI

Salon	26,35 m ²
Mutfak	15,00 m ²
Eb. Yatak Odası	14,05 m ²
Eb. Duş	02,76 m ²
Oda	11,00 m ²
Çocuk Odası	11,9 m ²
Banyo	03,8 m ²
Wc	02,00 m ²
Antre & Hol	10,6 m ²
B.Balkon	16,91 m ²
K.Balkon	06,75 m ²

NET ALAN : 130,00 m²

BRÜT ALAN : 92,26 m²

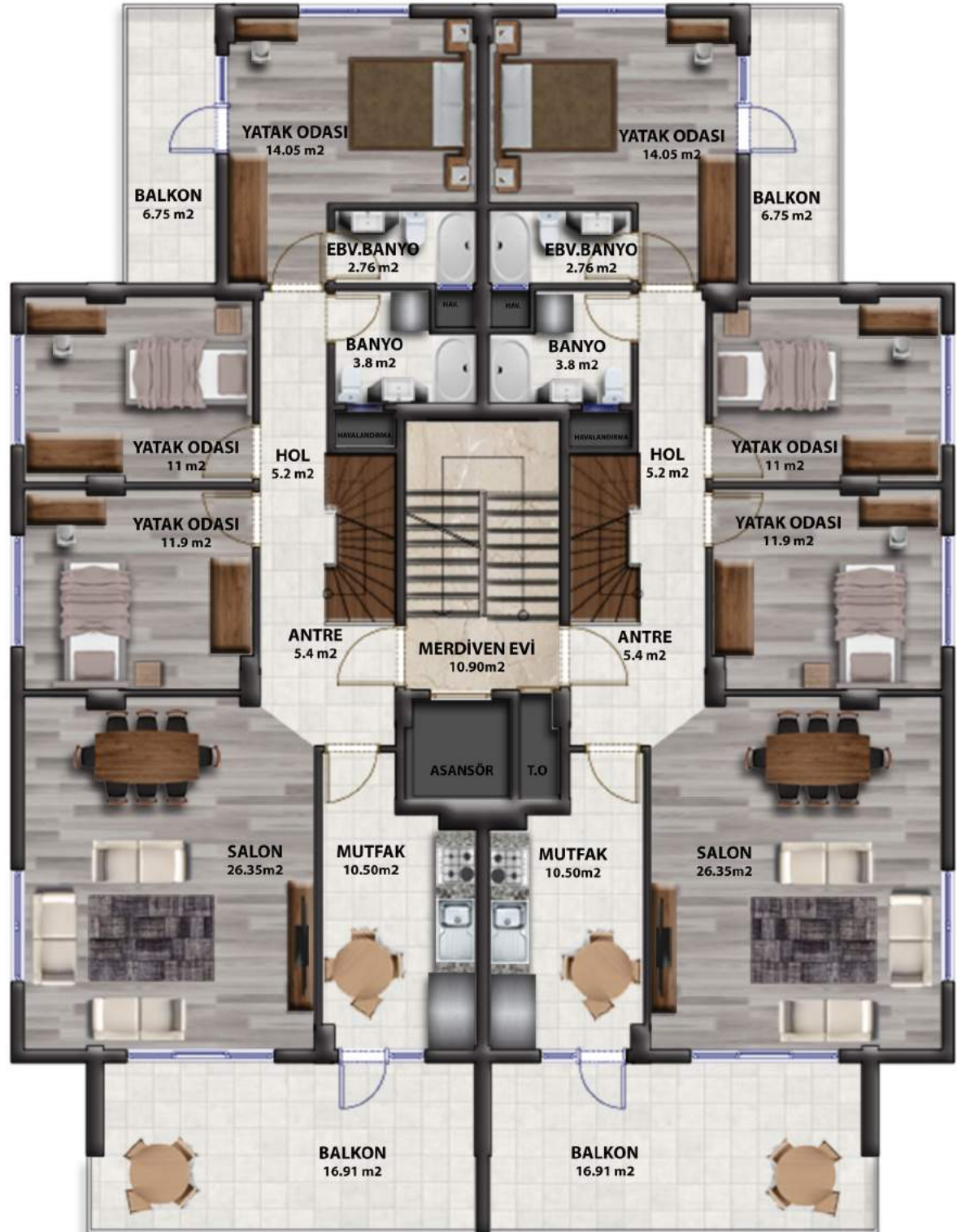
DUBLEKS KAT PLANI

6+1

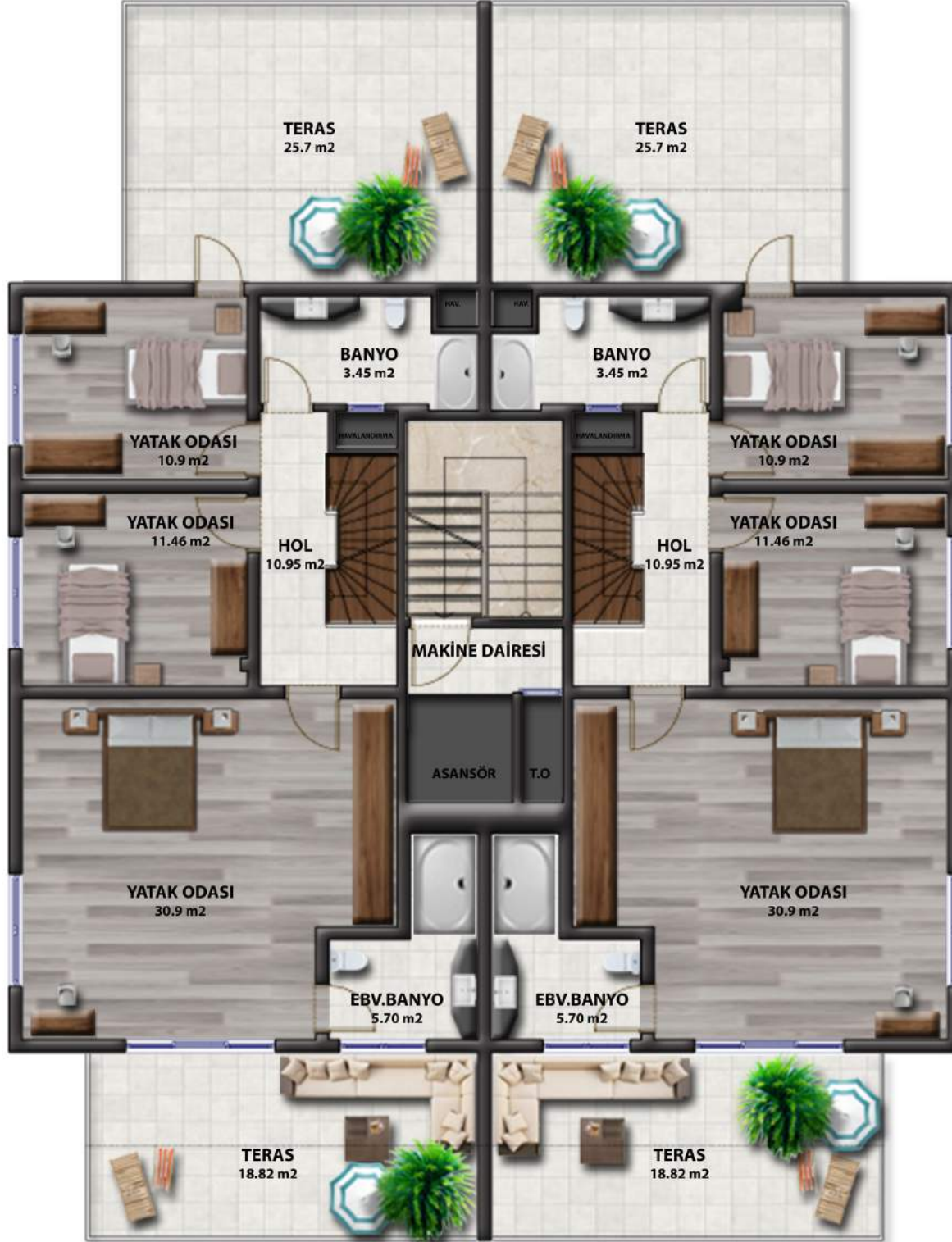
1	Salon	26,35 m ²
2	Mutfak	10,05 m ²
3	Yatak Odası	14,05 m ²
4	Eb. Banyo	02,76 m ²
5	Çocuk Odası	11,09 m ²
6	Oda	11,00 m ²
7	Banyo	03,08 m ²
8	Antre & Hol	10,06 m ²
9	B.Balkon	16,91 m ²
10	K.Balkon	06,75 m ²

NET ALAN : 130,00 m²
BRÜT ALAN : 90,96 m²

DUBLEKS ALT KAT PLANI



DUBLEKS ÜST KAT PLANI



DUBLEKS KAT PLANI

6+1

1	Yatak Odası	10,9 m ²
2	Yatak Odası	11,46 m ²
3	Eb. Yatak Odası	30,9 m ²
4	Eb. Banyo	05,70 m ²
5	Banyo	03,45 m ²
6	Antre & Hol	10,95 m ²
7	B.Teras	25,7 m ²
8	K.Teras	18,82 m ²

NET ALAN : 130,00 m²

BRÜT ALAN : 73,36 m²



sitare
evleri





3+1

ZEMİN KAT PLANI
ARKA YOL CEPHESİ

1	SALON	28,10 m2
2	MUTFAK	13,80 m2
3	E. YATAK ODASI	18,80 m2
4	E. BANYO	3,30 m2
5	OTURMA ODASI	12,10 m2
6	ODA	11,10 m2
7	BANYO	07,50 m2
8	ANTRE & HOL	09,30 m2
9	B. BALKON	17,00 m2
10	K. BALKON	11,90 m2

NET ALAN : 104,00 m²
BRÜT ALAN : 142,00 m²

3+1

1.2.3.4. KAT PLANI
ANA YOL CEPHESİ

1	SALON	27,70 m2
2	MUTFAK	12,10 m2
3	E. YATAK ODASI	15,90 m2
4	E. BANYO	03,30 m2
5	OTURMA ODASI	12,20 m2
6	ODA	12,30 m2
7	ANTRE & HOL	10,00 m2
8	BANYO	07,40 m2
9	WC	02,50 m2
10	B.BALKON	26,00 m2

NET ALAN : 103,40 m²
BRÜT ALAN : 139,00 m²

DUBLEKS ALT KAT PLANI

DUBLEKS KAT PLANI

6+1

ARKA YOL
CEPHESİ

ANA YOL
CEPHESİ

SALON	28,10 m ²	27,70 m ²
MUTFAK	13,80 m ²	12,10 m ²
E. YATAK ODASI	18,80 m ²	16,20 m ²
E. BANYO	03,30 m ²	21,50 m ²
OTURMA ODASI	14,40 m ²	03,30 m ²
BANYO	07,50 m ²	07,10 m ²
ANTRE & HOL	15,30 m ²	15,50 m ²
B. BALKON	17,00 m ²	26,00m ²
K. BALKON	14,70 m ²	YOK

NET ALAN : 101,20 m² 103,40 m²
BRÜT ALAN : 142,00 m² 139,00 m²



DUBLEKS ÜST KAT PLANI



DUBLEKS KAT PLANI

6+1

ARKA YOL
CEPHESİ

ANA YOL
CEPHESİ

1	E. YATAK ODASI	19,00 m ²	22,60 m ²
2	E.DUŞ	03,50 m ²	03,50 m ²
3	GIYİŞ ODASI	11,35 m ²	05,50 m ²
4	OTURMA ODASI	16,90 m ²	30,90 m ²
5	ODA	12,50 m ²	16,20 m ²
6	ODA	17,00 m ²	14,60 m ²
7	BANYO	07,70 m ²	09,00 m ²
8	ÇAMAŞIR ODASI	01,00 m ²	YOK
9	ANTRE & HOL	13,80 m ²	12,00 m ²
10	B. TERAS	15,10 m ²	15,10 m ²
11	K. TERAS	12,30 m ²	YOK
NET ALAN		: 102,75 m ²	114,30 m ²
BRÜT		: 142,00 m ²	139,00 m ²
TOP.NET ALAN		: 203,95 m ²	217,70 m ²
TOP.BRÜT		: 284,00 m ²	278,00 m ²



3+1

ZEMİN KAT PLANI

1	SALON	29,50 m ²
2	MUTFAK	11,10 m ²
3	E. YATAK ODASI	12,35 m ²
4	ODA	13,25 m ²
5	ODA	10,50 m ²
6	BANYO	04,50 m ²
7	ANTRE & HOL	11,00 m ²
8	BALKON	10,00 m ²

NET ALAN : 102,20 m²

BRÜT ALAN : 120,00 m²

sitare II

evleri II

3+1

1.2.3.4. KAT PLANI



1	SALON	29,20 m2
2	MUTFAK	13,50 m2
3	E. YATAK ODASI	15,80 m2
4	E.BANYO	03,20 m2
5	ODA	14,20 m2
6	ODA	12,30 m2
7	ANTRE & HOL	10,00 m2
8	BANYO	05,00 m2
9	B.BALKON	16,20 m2
10	K. BALKON	05,00 m2

NET ALAN : 124,40 m²
BRÜT ALAN : 135,00 m²

DUBLEKS KAT PLANI



5+1

DUBLEKS ALT KAT PLANI

1	SALON	29,90 m ²
2	MUTFAK	14,10 m ²
3	OTURMA ODASI	18,70 m ²
4	ANTRE & HOL	15,50 m ²
5	BANYO	6,70 m ²
6	BALKON	16,20m ²

NET ALAN : 101,10 m²

BRÜT ALAN : 115,00 m²

sitare II

evleri

DUBLEKS ÜST KAT PLANI



5+1

DUBLEKS KAT PLANI

1	E. YATAK ODASI	24,20 m ²
2	E.BANYO	03,20 m ²
3	ODA	12,40 m ²
4	ODA	09,60 m ²
5	ODA	18,70 m ²
6	BANYO	06,70 m ²
7	ANTRE & HOL	10,80 m ²
8	TERAS	12,00 m ²

NET ALAN : 97,60 m²

BRÜT ALAN : 115,00 m²

TOP.NET ALAN : 170,50 m²

TOP.BRÜT : 230,00 m²

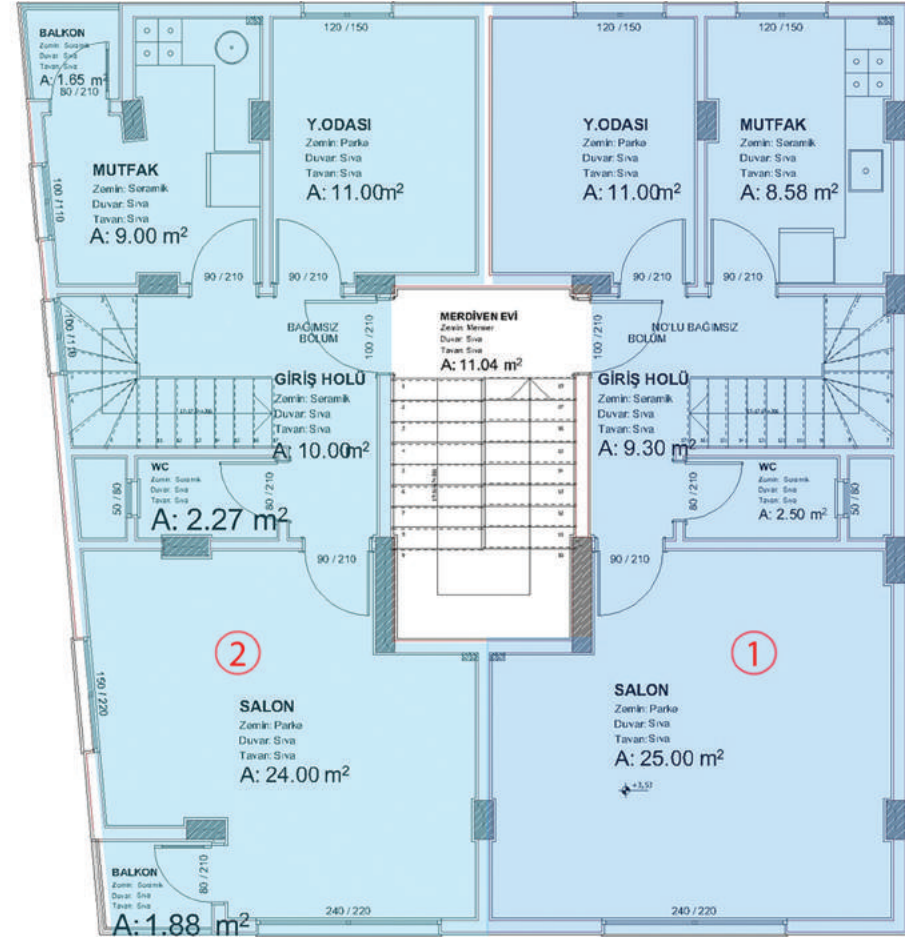


sitare
evleri



1. KAT PLANI

A Blok



Daire 2

Salon	24,00 m2
Y. Odası	11,00 m2
Mutfak	09,00 m2
Wc	02,27 m2
Antre	10,00 m2
Arka Balkon	01,65 m2
Ön Balkon	01,88 m2

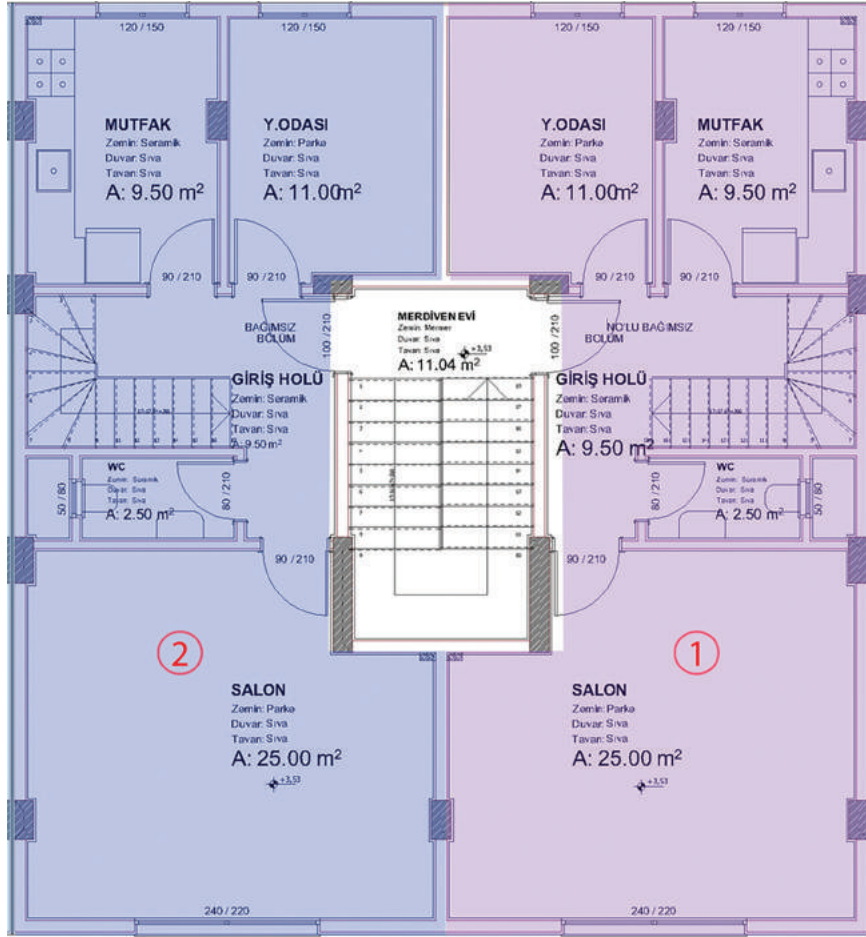
NET ALAN : 122,60 m²
BRÜT ALAN : 136,00 m²

Daire 1

Salon	25,00 m2
Y. Odası	11,00 m2
Mutfak	08,58 m2
Wc	02,50 m2
Antre	09,30 m2

NET ALAN : 116,00 m²
BRÜT ALAN : 130,00 m²

B Blok



Daire 2

Salon	25,00 m ²
Y. Odası	11,00 m ²
Mutfak	09,50 m ²
Wc	02,50 m ²
Antre	09,50 m ²

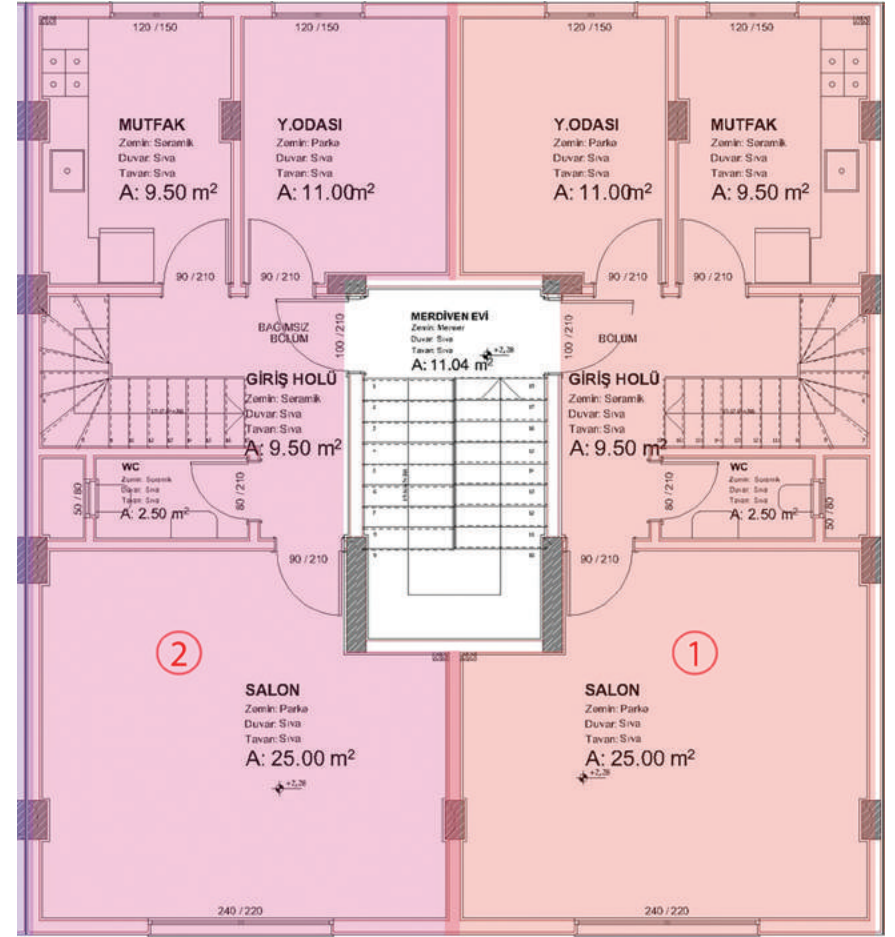
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Salon	25,00 m ²
Y. Odası	11,00 m ²
Mutfak	09,50 m ²
Wc	02,50 m ²
Antre	09,50 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

C Blok



Daire 2

Salon	25,00 m ²
Y. Odası	11,00 m ²
Mutfak	09,50 m ²
Wc	02,50 m ²
Antre	09,50 m ²

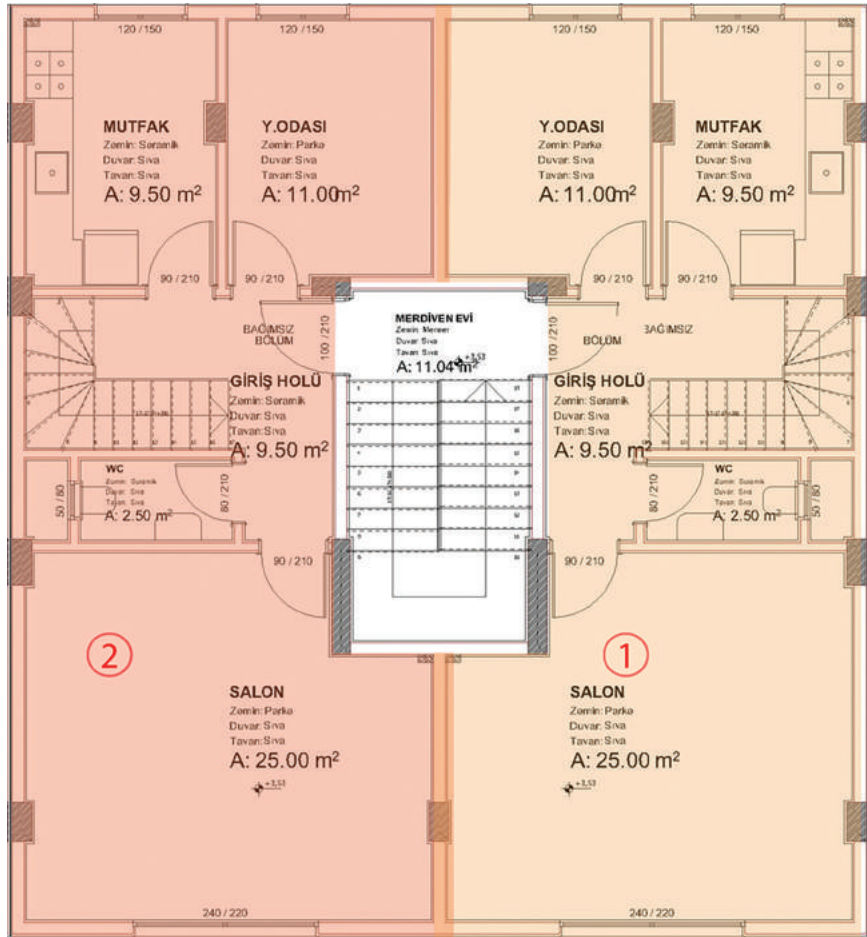
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Salon	25,00 m ²
Y. Odası	11,00 m ²
Mutfak	09,50 m ²
Wc	02,50 m ²
Antre	09,50 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

D Blok



Daire 2

Salon	25,00 m2
Y. Odası	11,00 m2
Mutfak	09,50 m2
Wc	02,50 m2
Antre	09,50 m2

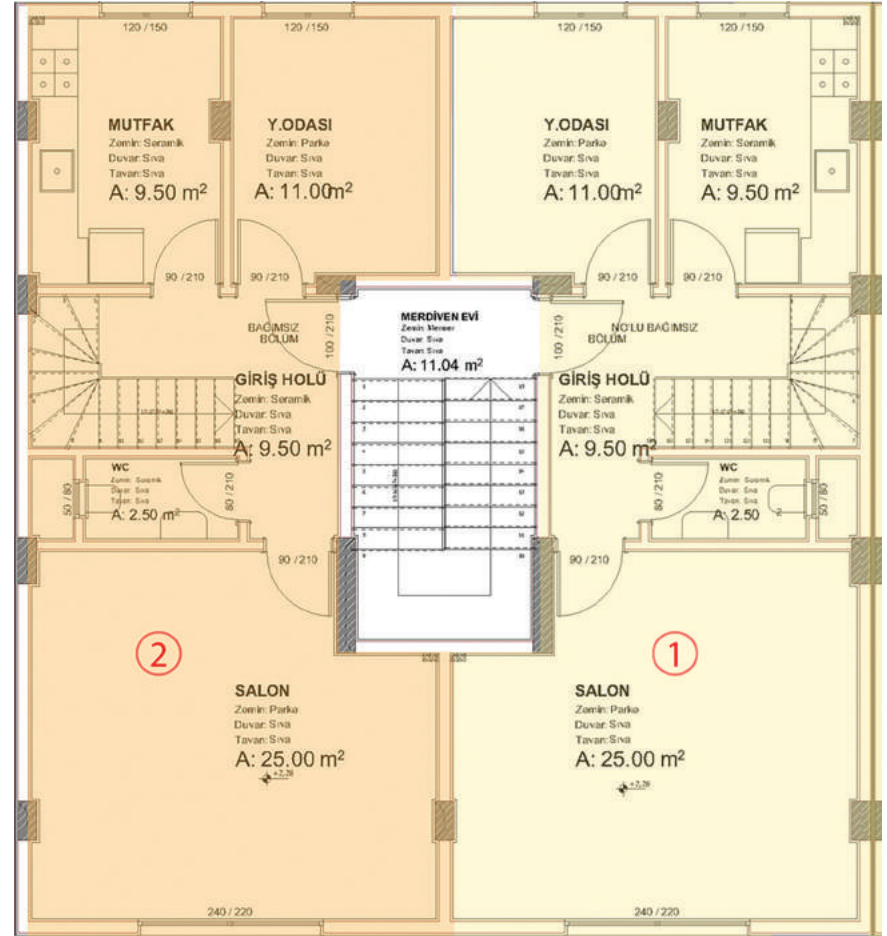
Daire 1

Salon	25,00 m2
Y. Odası	11,00 m2
Mutfak	09,50 m2
Wc	02,50 m2
Antre	09,50 m2

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

E Blok



Daire 2

Salon	25,00 m2
Y. Odası	11,00 m2
Mutfak	09,50 m2
Wc	02,50 m2
Antre	09,50 m2

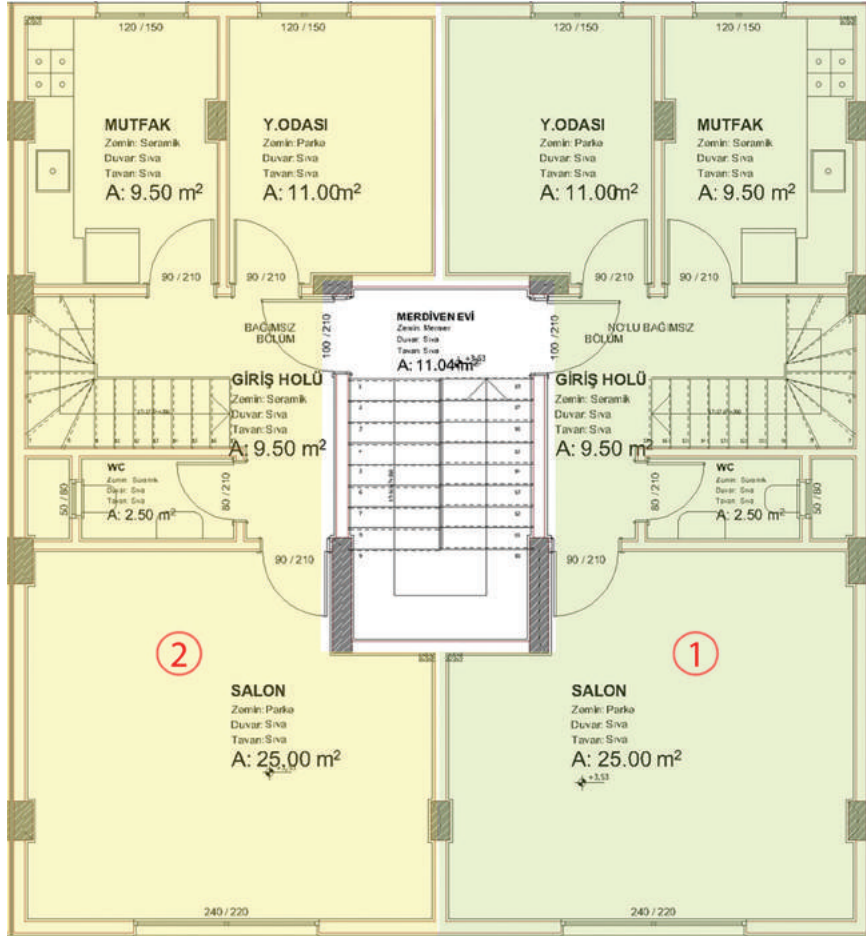
Daire 1

Salon	25,00 m2
Y. Odası	11,00 m2
Mutfak	09,50 m2
Wc	02,50 m2
Antre	09,50 m2

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

F Blok



Daire 2

Salon	25,00 m²
Y. Odası	11,00 m²
Mutfak	09,50 m²
Wc	02,50 m²
Antre	09,50 m²

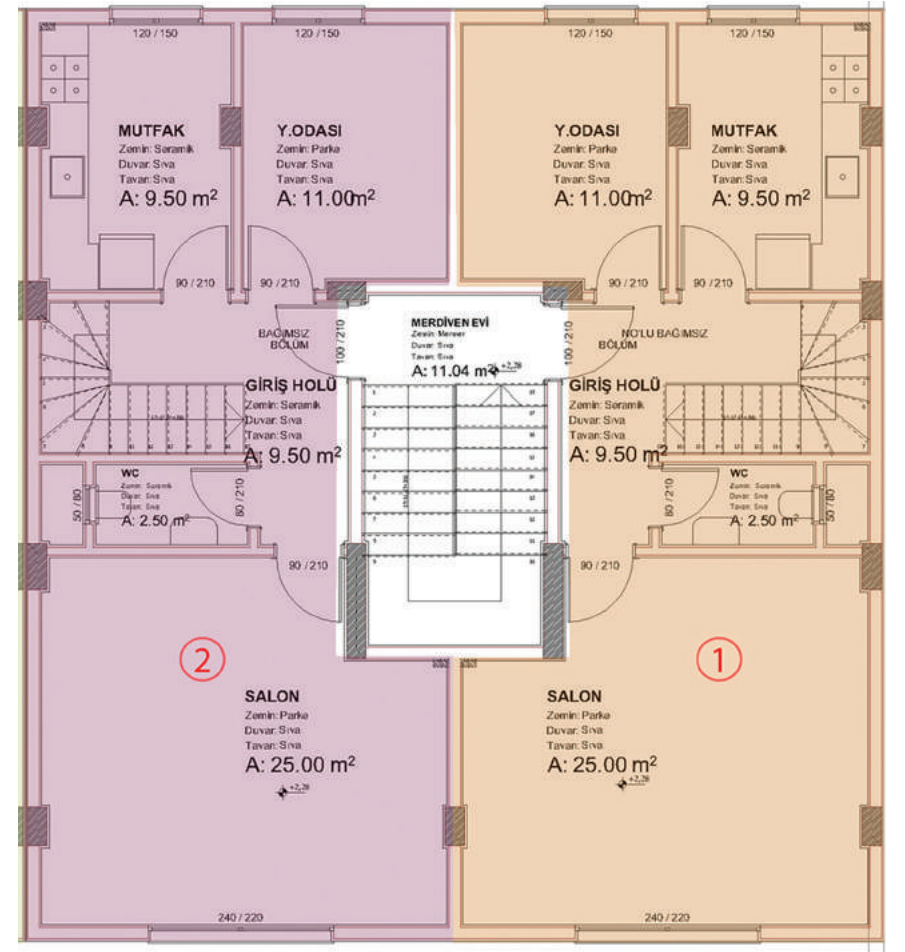
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Salon	25,00 m²
Y. Odası	11,00 m²
Mutfak	09,50 m²
Wc	02,50 m²
Antre	09,50 m²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

G Blok



Daire 2

Salon	25,00 m²
Y. Odası	11,00 m²
Mutfak	09,50 m²
Wc	02,50 m²
Antre	09,50 m²

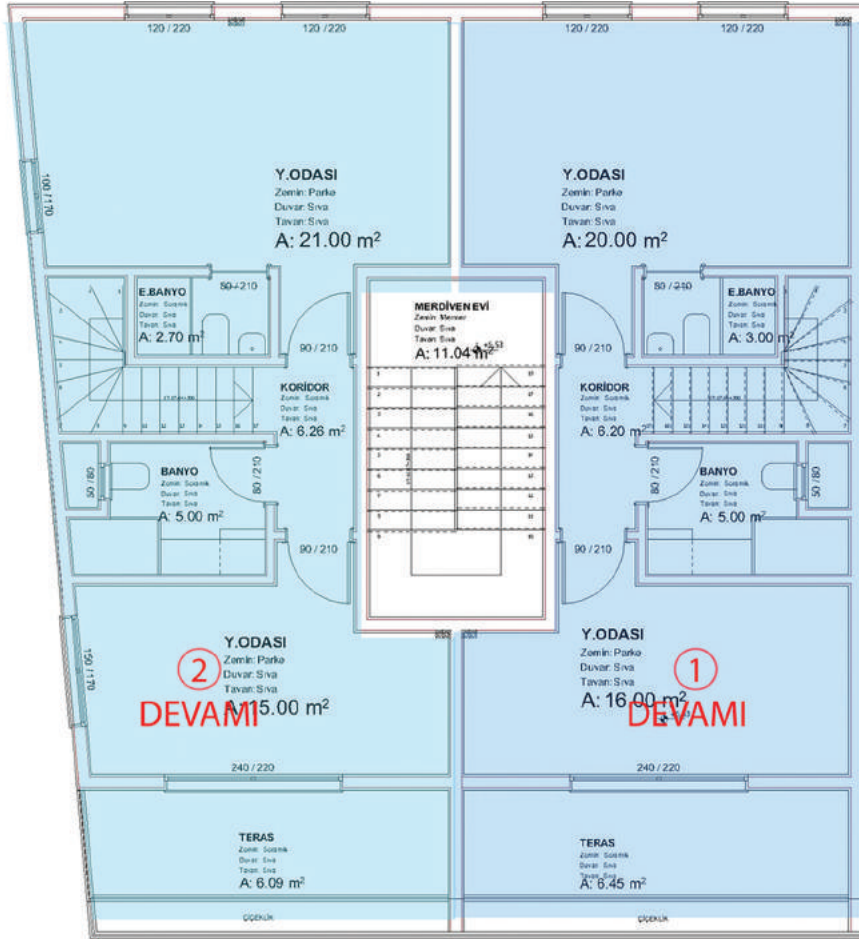
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Salon	25,00 m²
Y. Odası	11,00 m²
Mutfak	09,50 m²
Wc	02,50 m²
Antre	09,50 m²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

A Blok



Daire 2

Y. Odası	21,00 m ²
E.Banyo	02,70 m ²
Y. Odası	15,00 m ²
Banyo	05,00 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	06,09 m ²

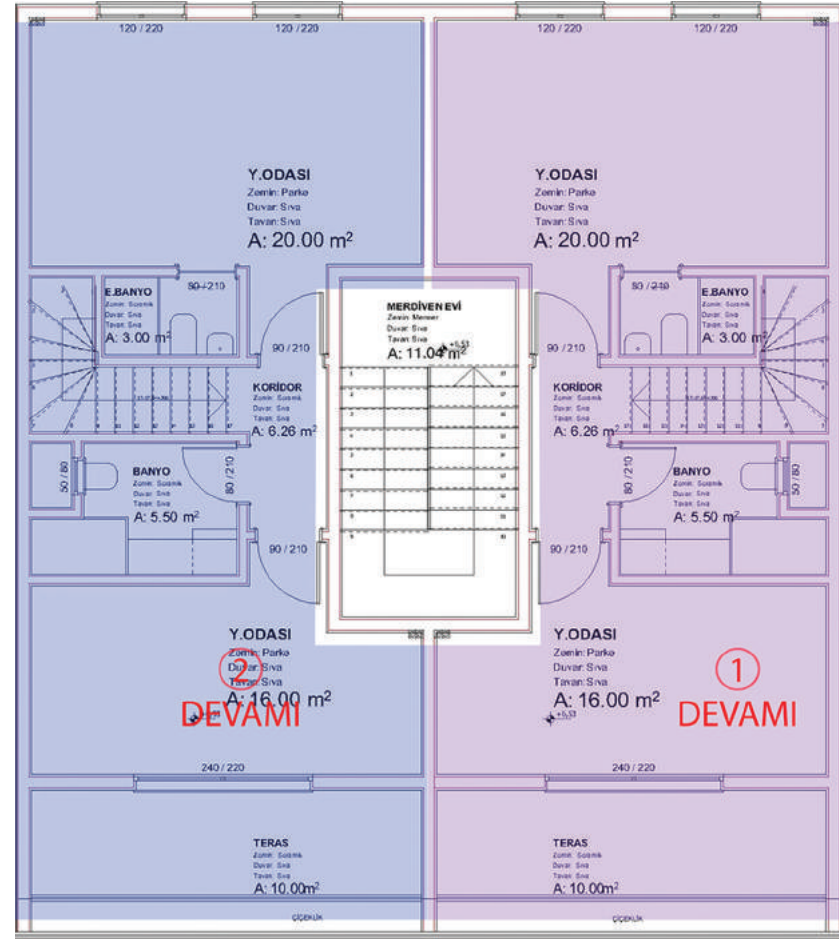
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 136,00 m²

Daire 1

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,00 m ²
Antre	06,20 m ²
Teras	06,45 m ²

NET ALAN : 116,00 m²
BRÜT ALAN : 130,00 m²

B Blok



Daire 2

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

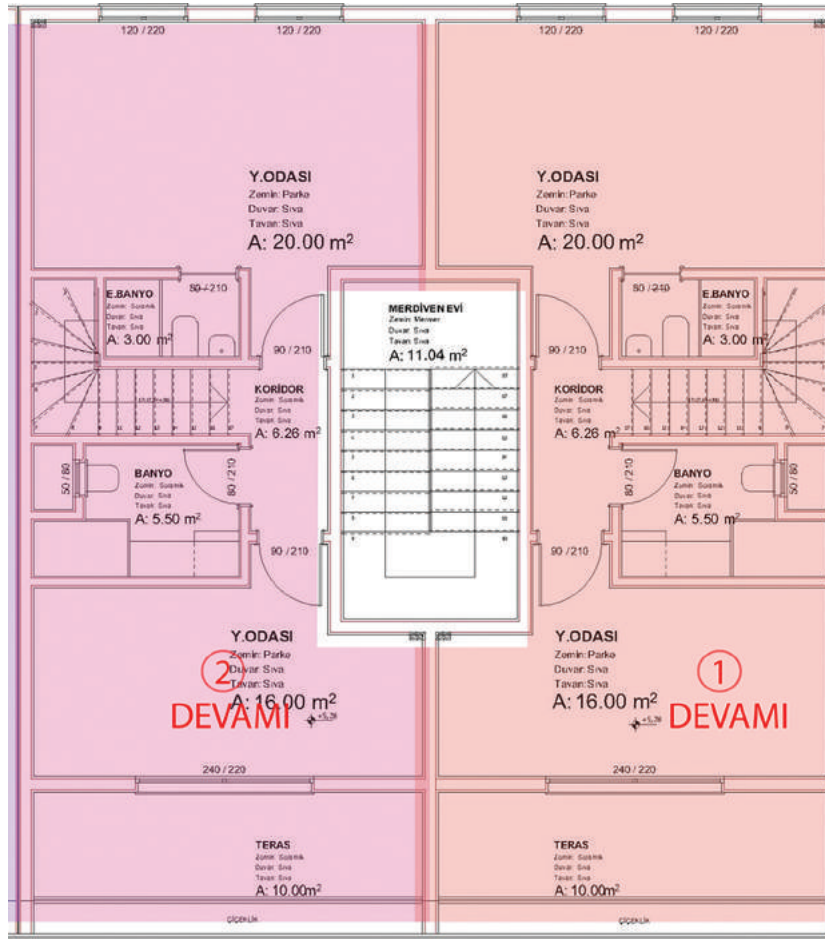
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

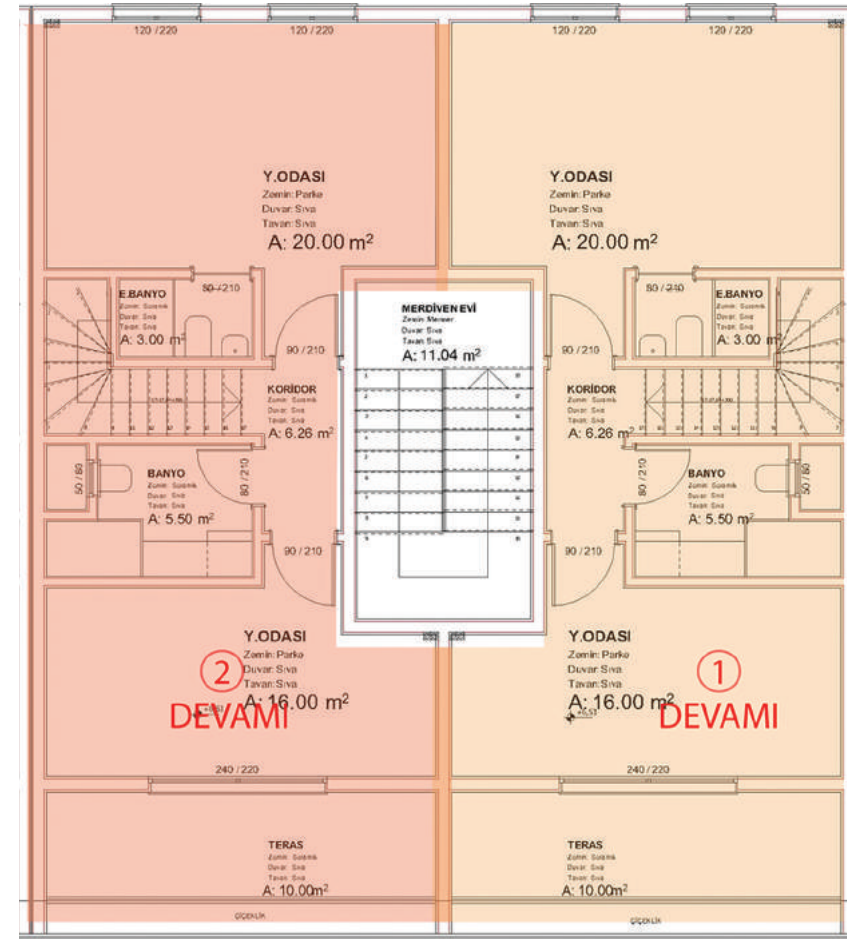
Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

C Blok



D Blok



Daire 2

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 2

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

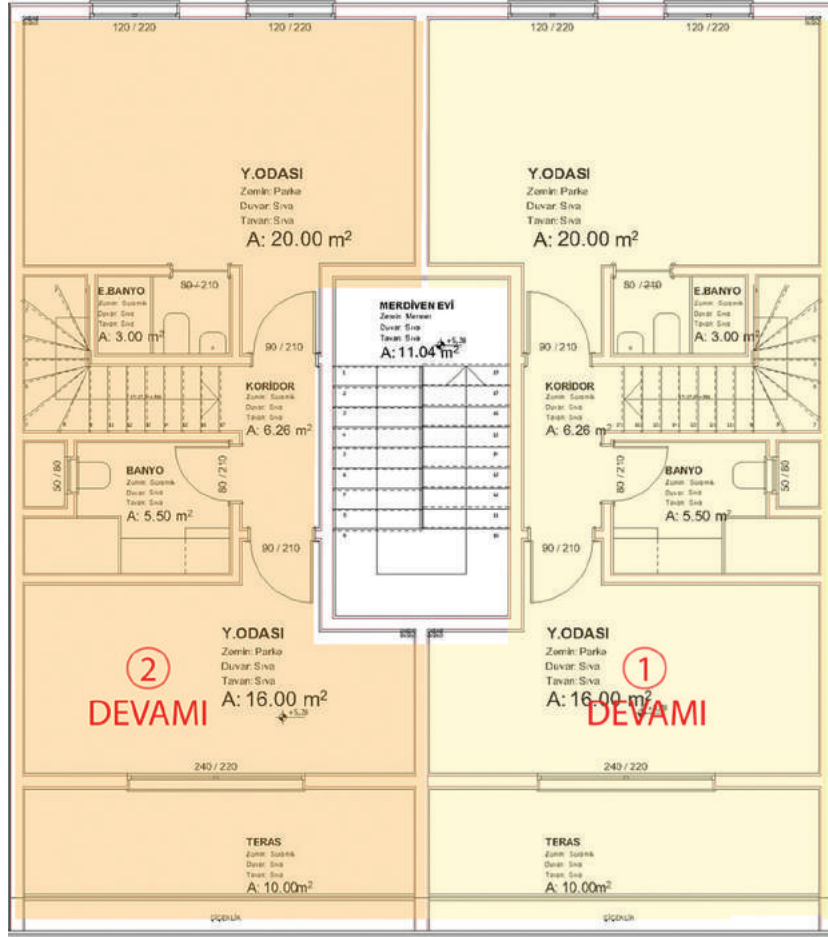
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

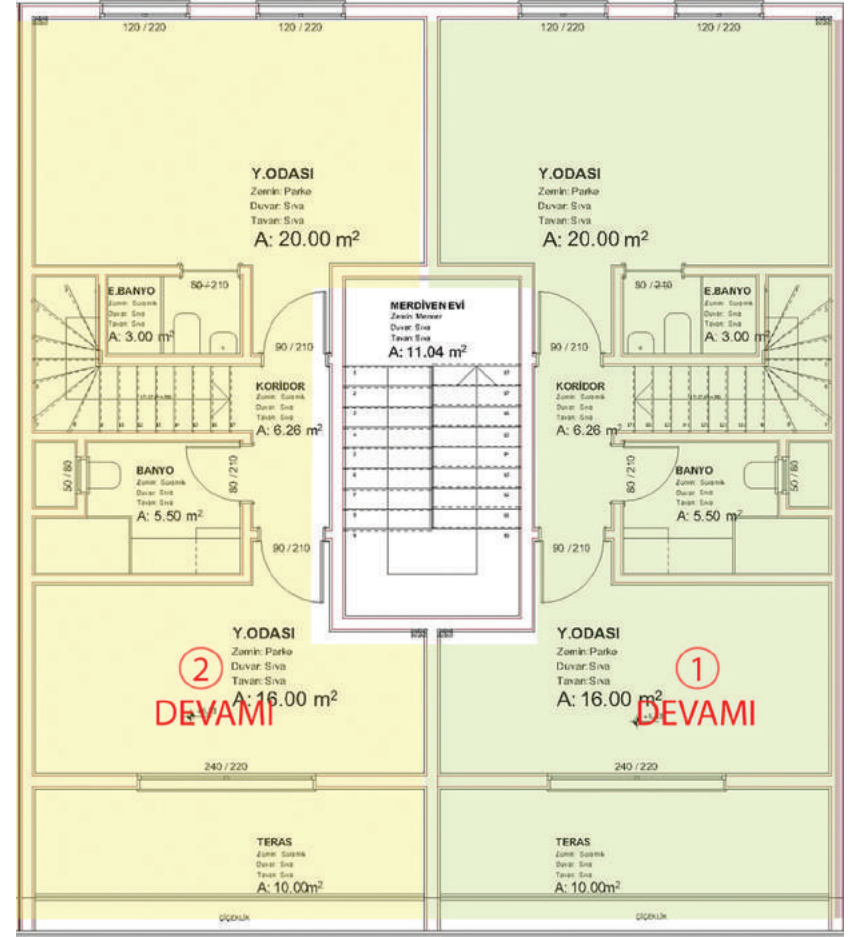
Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

E Blok



F Blok



Daire 2

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 2

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

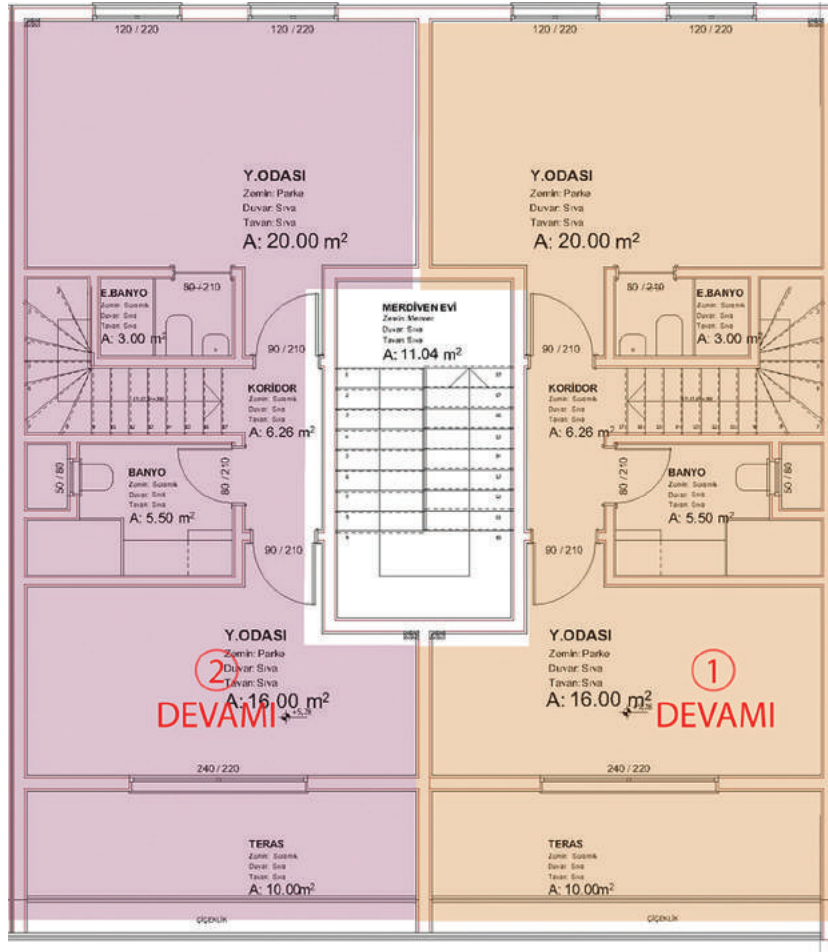
NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

Daire 1

Y. Odası	20,00 m ²
E.Banyo	03,00 m ²
Y. Odası	16,00 m ²
Banyo	05,50 m ²
Antre	06,26 m ²
Teras	10,00 m ²

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

G Blok



Daire 2

Y. Odası	20,00 m2
E. Banyo	03,00 m2
Y. Odası	16,00 m2
Banyo	05,50 m2
Antre	06,26 m2
Teras	10,00 m2

Daire 1

Y. Odası	20,00 m2
E. Banyo	03,00 m2
Y. Odası	16,00 m2
Banyo	05,50 m2
Antre	06,26 m2
Teras	10,00 m2

NET ALAN : 122,00 m²
BRÜT ALAN : 134,00 m²

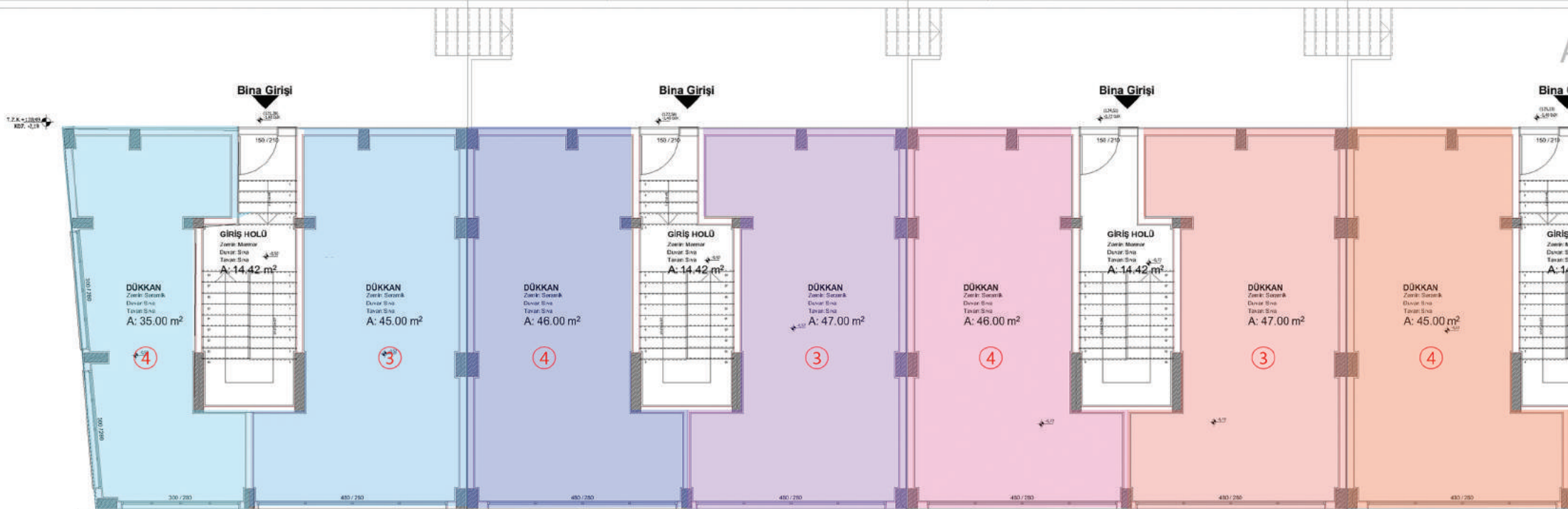
sitare evleri III DÜKKAN

A Blok

B Blok

C Blok

D



NET ALAN
35,00 m²

NET ALAN
45,00 m²

NET ALAN
46,00 m²

NET ALAN
47,00 m²

NET ALAN
46,00 m²

NET ALAN
47,00 m²

NET ALAN
45,00 m²

BRÜTALAN
42,00 m²

BRÜTALAN
52,00 m²

BRÜTALAN
53,00 m²

BRÜTALAN
54,00 m²

BRÜTALAN
53,00 m²

BRÜTALAN
54,00 m²

BRÜTALAN
53,00 m²

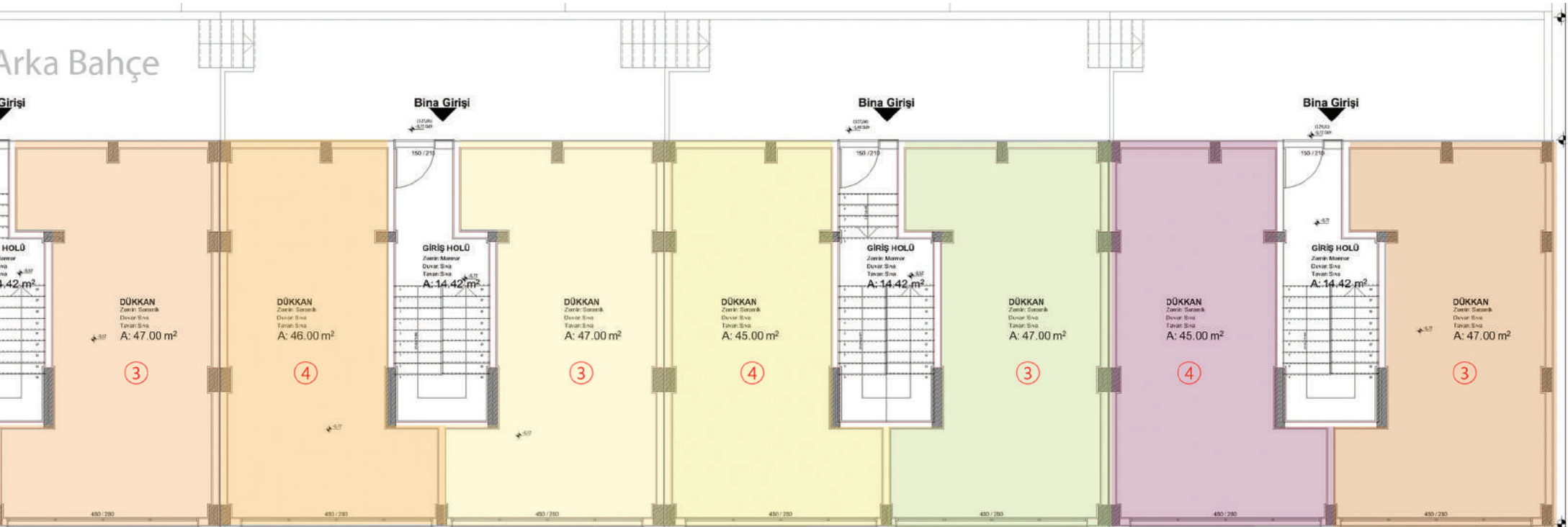


Blok

E Blok

F Blok

G Blok



NET ALAN
47,00 m²

NET ALAN
46,00 m²

NET ALAN
47,00 m²

NET ALAN
45,00 m²

NET ALAN
47,00 m²

NET ALAN
45,00 m²

NET ALAN
47,00 m²

BRÜTALAN
54,00 m²

BRÜTALAN
53,00 m²

BRÜTALAN
54,00 m²

BRÜTALAN
53,00 m²

BRÜTALAN
54,00 m²

BRÜTALAN
53,00 m²

BRÜTALAN
54,00 m²

sitare
evleri

TEKNİK ÖZELLİKLER

İNŞAAT TEKNIĞI VE KABA YAPI

C30 Yüksek dayanım betonu ve normal betonarme tekniği ile inşa edilecektir.

Radye jeneral temel sistemi uygulanacaktır.

İç ve dış duvarlarda betonarme perde, tuğla vb. bölme elemanları kullanılacaktır.

Mimari, statik, elektrik ve mekanik projeler ilgili kanun ve yönetmeliklere göre hazırlanmıştır. İnşaat bu projelere uygun olarak yapılacaktır.

ISI, SES VE SU YALITIMI

Binaların temelleri rutubete karşı bohçalama yöntemiyle izole edilecektir.

Bina dış cepheleri yatık 20'lik tuğla olup üzeri kaba sıva uygulanacaktır. Daire aralarındaki yatık tuğlanın iç ve dış tarafına xps yalıtım uygulanacaktır.

Binaya fuga ve söveyle yalıtım (ısı ve ses) uygulanacaktır.



SALON VE ODALAR

Salon ve oda zeminleri 1. sınıf Laminant parke, parke altına şilte yalıtımı olacaktır.

Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı saten boya olacaktır.

Tavanlar alçı sıva üzeri, su bazlı tavan boyası olacaktır.

Salon tv duvarları duvar kağıdı ile kaplanacaktır.

Salon tavanlarına ışık bandı yapılacaktır.

BANYO VE WC'LER

Tüm banyo ve WC'lerde taban ve duvarlar (Bien,Termal veya Çanak-kale) 1. sınıf kalebodur ve fayans olacaktır.

Ebeveyn banyosuna duş bataryası takılacaktır.

Banyoya 1 adet duşa kabin, banyo dolabı, bir adet gömme rezervuar takılacak.

PENCERE VE BALKON KAPISI DOĞRAMALARI

Pencereler ve balkon kapılar projesine göre 1.sınıf 7000 lik seri en 3 adet çift açılır PVC olacaktır.

Kapı ve pencere camlarının tamamı ısı yalıtımlı çift cam olacaktır.

ÇATI

Her bloğun çatısı çelik çatı üzerine ısı ve ses yalıtımı yapılacaktır.

Çatı arasına 10cm izocam serilip, çatı altına içeriden ısı ve su yalıtımlı xps kullanılacaktır.

Açılacak teraslara yalıtım yapıp duvarları betonerme olacaktır.



MUTFAKLAR

Zeminler 1. Sınıf BİEN veya ÇANAK-KALE marka kalebodur olacaktır.

Duvarlar alçı üzeri su bazlı saten boya olacaktır.

Mutfak dolapları projesine uygun MDF lam olup tezgah granit olacaktır.

Tavanlar alçı sıva üzeri, su bazlı tavan boyası olacaktır.

KAPILAR

Daire giriş kapıları çift kilitli çelik kapı olacaktır.

* SİTARE İnşaat kataloğtaki görsel ve teknik özelliklerde değişiklik yapma hakkına sahiptir.

sitare evleri YUNUSELİ



Koğukçınar Mh. Dr. Sadık Ahmet Cd. Torakkale Apt. A Blok No:64/7
Tel: 0224 256 06 51 Fax: 0224 256 06 51 email: info@sitareinsaat.com

İLETİŞİM HATTI

444 7 509